



سازمان نظام مهندسی

ساختن استان بهران

فرم مرحله اول نظارت معماری

ویرایش ۹۳

اعتبار این فرم حداکثر یک ماه از زمان صدور می باشد.

گزارش مجری دیصلاح (در صورت وجود)

ناظر محترم معماری

با سلام اینجانب مهندس با شماره پروانه مهندس مجری ساختمان، بر اساس ماده ۷ از فصل سوم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اعلام می دارد عملیات اجرایی مرحله اول ساختمان به پایان رسیده است. لذا مراتب جهت ارزیابی بحضور تقدیم می گردد.

تاریخ: مهر و امضاء

گزارش ناظر معماری

اینجانب مهندس دارای پروانه اشتغال به کار شماره و پایه مهندس ناظر ساختمان آقا/خانم

دارای پلاک ثبتی شماره و پروانه شماره در طبقه، و به نشانی

..... گزارش ارزیابی معماری ذیل را تقدیم می دارم .

ردیف	شرح عملیات	نتیجه عملیات نظر مجری / ناظر	حداکثر امتیاز	امتیاز (نظر ناظر)	توضیحات
۱	انطباق نقشه معماری با زمین	☐ شده ☐ نشده	۲		
۲	انطباق کد ارتفاعی معابر با نقشه معماری و زمین	☐ شده ☐ نشده	۲		
۳	رعایت طول مجاز، بر اساس نقشه های معماری	☐ شده ☐ نشده	۳		
۴*	انطباق محل ورود، استقرار و ابعاد پارکینگ	☐ شده ☐ نشده	۵		
۵	ارتفاع کل ساختمان بر اساس نقشه های معماری	☐ شده ☐ نشده	۲		
۶	ارتفاع و طول پیش آمدگی های بر اساس نقشه های معماری	☐ شده ☐ نشده	۲		
۷	مساحت نورگیرها و نور فضای اصلی	☐ شده ☐ نشده	۳		
۸	عایق کاری رطوبتی روی دیوارهای زیرزمین و کرسی چینی	☐ شده ☐ نشده	۲		
۹	مطلوبیت ابعادی و عملکردی فضاها	☐ شده ☐ نشده	۴		
۱۰	مطلوبیت اجرای تیغه بندی	☐ شده ☐ نشده	۲		
۱۱	مطلوبیت ابعادی فضای راه پله و چاه آسانسور (بر اساس نقشه معماری)	☐ شده ☐ نشده	۴		
۱۲*	استفاده از عایق حرارتی در دیوارهای خارجی (مجاور فضاهای کنترل نشده)	☐ شده ☐ نشده	۱۰		
۱۳	مطلوبیت اجرای دیوارهای عایق صوت در راه پله، آسانسور و دیوارهای اشتراکی	☐ شده ☐ نشده	۴		
جمع امتیاز مرحله اول به حروف :			۴۵	به عدد :	

تذکر: اخذ ۸۰٪ امتیاز از ردیف‌های
ستاره دار الزامی می‌باشد.

مهر و امضاء ناظر:
تاریخ:

واحد کنترل مضاعف

جناب آقای/سرکار خانم مهندس بازرس محترم گروه معماری ، خواهشمند است از ساختمان فوق بازدید بعمل
آورده و گزارش خود را اعلام فرمائید .

امضاء:

تاریخ:

نظر بازرس

مهر و امضاء

تاریخ:

نظر گروه تخصصی